



SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO	ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA UFFICIO EDILIZIA DEL COMUNE DI ANGRÌ
--------------------------------	---

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	PRATICA EDILIZIA N°	
------------------------------	----------------------------	--

OGGETTO:	ISTANZA DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi degli artt. 22 e 23 del Testo Unico per l'edilizia approvato con D.P.R. n° 380/01 e s.m.i. e Legge Regionale n° 19/01
-----------------	--

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ _____ provincia (____) il/lo _____ codice fiscale _____ residente in _____ provincia (____) C.A.P. _____ indirizzo _____ n° _____ tel. _____
EVENTUALE DOMICILIO	Comune di _____ provincia di (____) C.A.P. _____ indirizzo _____ n° _____
EVENTUALI DATI ANAGRAFICI ALTRI RICHIEDENTI	unitamente a _____ nato/a a _____ provincia (____) il/lo _____ _____ nato/a a _____ provincia (____) il/lo _____ _____ nato/a a _____ provincia (____) il/lo _____ _____ nato/a a _____ provincia (____) il/lo _____

In qualità di primo intestatario per la pratica in oggetto, presentata da n° _____ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazione allegate:

	IN PROPRIO
--	------------

	LEGALE RAPPRESENTATE DELLA SEGUENTE PERSONA GIURIDICA		IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE DI
--	---	--	----------------------------------

DATI ANAGRAFICI DELLA SOCIETA'	Cognome/Nome/Denominazione/Ragione Sociale _____ C.F./Partita I.V.A. _____ con sede nel comune di _____ provincia (____) alla via _____ n° _____
--------------------------------	--



- in applicazione dell'art. n° 47 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000;
- valendosi delle disposizioni di cui agli artt. 22 e 23 del Testo Unico per l'edilizia approvato con D.P.R. dello 06.06.2001 n° 380 e s.m.i. e Legge Regionale n° 19/01, consapevolmente delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n° 445/2000),

DICHIARA

	DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO:
	CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:
	proprietario dell'immobile;
	superficiario – nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile);
	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione – solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili;
	titolare di servitù prediali – solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili;
	locatario – solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 C.C., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione – del quale va prodotta copia – oppure con autorizzazione espressa;
	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza – con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento;
	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio – per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale, occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente;
	azienda erogatrice di pubblici servizi – conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia del titolo;
	titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo – quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare – occorre produrre copia;
	amministratore di condominio – il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale;
	assegnatario di area PEEP o PIP – conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge;
	soggetto responsabile dell'abuso edilizio – è necessario produrre atto di assenso della proprietà;

ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Relativamente ai lavori di (come da elaborati progettuali allegati):

Ubicazione dell'intervento:

Via/piazza/corso	n. civico	Int.	piano	scala
------------------	-----------	------	-------	-------

	Catasto dei fabbricati	Foglio/i	Mappale/i	Subalterno/i
	Catasto dei terreni	Foglio/i	Mappale/i	Subalterno/i



DICHIARA

che sull'immobile oggetto dell'intervento non gravano servitù passive né diritti di terzi che potrebbero essere lesi dall'esecuzione delle opere richieste

COMUNICAINOLTRE

i soggetti che a diverso titolo risultano coinvolti nella pratica sono:

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO			
Cognome e Nome			
Nato/a a/ad	il	C.F.	
residente in		indirizzo	
Iscritto/a all'ordine/al collegio degli/dei		della provincia di	al n°
Con studio tecnico sito nel comune di		indirizzo	
Provincia	CAP	Tel.	Cell.
PER ACCETTAZIONE IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO FIRMA E TIMBRO DATA E LUOGO			

IL DIRETTORE DEI LAVORI			
Cognome e Nome			
Nato/a a/ad	il	C.F.	
residente in		indirizzo	
Iscritto/a all'ordine/al collegio degli/dei		della provincia di	al n°
Con studio tecnico sito nel comune di		indirizzo	
Provincia	CAP	Tel.	Cell.
PER ACCETTAZIONE IL DIRETTORE DEI LAVORI FIRMA E TIMBRO DATA E LUOGO			

IL DIRETTORE DEI LAVORI			
Cognome e Nome			
Nato/a a/ad	il	C.F.	
residente in		indirizzo	
Iscritto/a all'ordine/al collegio degli/dei		della provincia di	al n°
Con studio tecnico sito nel comune di		indirizzo	
Provincia	CAP	Tel.	Cell.
PER ACCETTAZIONE IL DIRETTORE DEI LAVORI FIRMA E TIMBRO DATA E LUOGO			



L'IMPRESA ESECUTRICE			
Cognome e Nome del legale rappresentate			
Nato/a a/ad	il	C.F.	
residente in		indirizzo	
Nome società		Ragione sociale	
Con sede sita nel comune di		indirizzo	
provincia	CAP	Tel.	Cell.
P.I.V.A.	Iscritta alla Camera di Commercio di		n°
Posizione INPS di	n°	Posizione INAIL di	n°
Cassa Edile di	n°	Altro	
Con organico medio annuo costituito da		n°	operai di IV livello
Altro		n°	operai specializzati
Altro		n°	operai qualificati
Altro		n°	operai comuni
Altro		n°	operai apprendisti

Trattandosi di impresa:	
	che applica il Contratto Nazionale dell'Edilizia e conseguente accordo territoriale
	Individuale con lavoratori dipendenti
	Individuale senza lavoratori dipendenti
	In forma societaria con soci lavoratori

PER ACCETTAZIONE L'IMPRESA ESECUTRICE	
FIRMA E TIMBRO	DATA E LUOGO

ALTRO

ALLEGA

tutta la documentazione elencata nell'allegato prospetto "*Elenco documentazione per la D.I.A.*".

Data e luogo _____

IL/I RICHIEDENTE/



ELENCO DOCUMENTAZIONE PER D.I.A.

Da compilare				RISERVATO	
SI	NO	copie	DOCUMENTAZIONE GENERALE OBBLIGATORIA	SI	NO
		1	“Modello A1 – DIA” di presentazione della D.I.A.		
		1	Documento d’identità valido dei richiedenti e del progettista, in copia		
		1	Titolo di proprietà con assenso di ulteriori aventi titolo e con l’evidenziazione dei punti salienti relativi all’intervento		
		2	Esauriente documentazione fotografica con indicazione dei coni ottici (almeno una copia a colori)		
		2	<i>Relazione tecnica illustrativa</i> (oltre l’allegato A2-DIA - dichiarazioni) <i>asseverata</i> da un tecnico abilitato con, tra l’altro, indicazione dei materiali utilizzati in riferimento alla Legge Regionale n° 35/87		
		1	Calcolo del contributo di costruzione		
		1	Attestazione di pagamento della somma dovuta così come disposto dalla delibera di G.M. n° 118 dello 02.04.2008: 1-permesso di costruire, D.I.A. e varianti in corso d’opera relative ad interventi di nuova edificazione, ampliamento, ristrutturazione urbanistica e sostituzione edilizia di fabbricati (residenziali e non residenziali)..... € 1,50/mq di S.U.L.Importo minimo € 150,00Importo massimo € 1.500,00 2a.-D.I.A. relative ad interventi di demolizioni e ricostruzioni di fabbricati..... € 300,00 2b.-D.I.A. relative ad interventi di ristrutturazione edilizia di fabbricati senza demolizione € 150,00 2c.-D.I.A. relative ad interventi di restauro, risanamento conservativo e manutenzione straordinaria di fabbricati.....€ 100,00 2d.D.I.A. diverse da quelle di cui ai punti precedenti.....€ 50,00		
		1	Certificato unico di regolarità contributiva “DURC” valido		
		1	Contratto con impresa autorizzata allo smaltimento degli sfridi da costruzione in applicazione del D.Lgs. 152/2006 artt. 184 e 188		
			Altro		
SI	NO	copie	TAVOLE DEL PROGETTO ARCHITETTONICO IN TAVOLA UNICA ED IN DUPLICE COPIA Piegare in formato A4 con livello tecnico “esecutivo” e con misure e quote degli elementi costruttivi dello stato di fatto e di progetto, per descrivere compiutamente e dettagliatamente l’intervento in progetto in rapporto alle prescrizioni di PRG, a firma di un tecnico abilitato	SI	NO
		A	Estratto di mappa catastale in scala 1:2000 o 1:1000 estesa ad una zona circostante il lotto in questione che garantisca una chiara comprensione dell’ubicazione del lotto stesso; tale zona sarà comunque non inferiore a 200m o 100m presi radialmente a partire dai limiti del lotto e riporterà la precisa ubicazione dell’opera, la larghezza delle strade adiacenti, le altezze degli edifici circostanti e le distanze rispetto ad essi, gli estremi catastali dell’immobile e lo stato di diritto rispetto a servitù attive e passive		
		B	Estratto di planimetria aerofotogrammetrica della zona interessata in scala 1:2000 con l’indicazione del nord, dell’immobile e/o dell’area oggetto di intervento, per un raggio di almeno 200m		
		C	Estratto del Piano Regolatore Generale della zona interessata in scala 1:2000 con l’indicazione dell’immobile e/o dell’area oggetto di intervento, del nord e della zonizzazione, per un raggio di almeno 200m		
		D	Planimetria generale in scala 1:500 oppure 1:200 quotata planimetricamente ed altimetricamente, ove siano rappresentate le esistenti costruzioni e quelle da eseguirsi, con l’indicazione chiara dei limiti di proprietà, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, delle vie e delle piazze, dei cortili e pozzi di luce, con l’indicazione delle dimensioni di detti cortili e pozzi di luce e delle altezze dei fabbricati che si prospettano o vengono a prospettarvi – dovranno altresì essere indicate le aree di parcheggio e le rampe di accesso ai parcheggi sotterranei		
		E	Planimetria in scala 1:200 riportante lo schema fognario		
		F	Piante in scala 1:100 di tutti i piani, compreso quelli sotto terra ed il sottotetto, debitamente quotate internamente ed esternamente, con l’indicazione delle singole destinazioni d’uso, del nord, dei parcheggi, dei percorsi pedonali e carrabili, della recinzione, delle alberature e delle		



			sistemazioni a verde, ingressi pedonali e carrabili, e quant'altro ritenuto necessario		
		G	Prospetti di tutti i lati in scala 1:100 con la rappresentazione dei particolari, dei materiali adoperati (legge Regionale n° 35/87 art. 26), le finiture ed i tipi di infissi		
		H	Sezioni dell'edificio nei punti più significativi del complesso edilizio, di cui almeno due ortogonali, con l'indicazione del profilo del terreno ante e post operam, delle quote relative ed assolute – nei casi di notevoli movimenti di terra, occorre estendere le sezioni ad un raggio superiore, individuando anche il rapporto che si determina con le strade, gli edifici circostanti, eventuali pertinenze e bellezze naturali, essenze arboree protette e quant'altro di interesse artistico, archeologico, ambientale, tecnologico e collettivo		
		I	In caso di sbancamenti occorre produrre sezioni e profili degli insediamenti in relazione al terreno circostante, ante e post operam, per la valutazione dell'eventuale impatto ambientale (piante, prospetti e sezioni dovranno riportare con colore verde le demolizioni e con colore rosso le parti di nuova realizzazione		
		L	In caso di richieste di permessi di costruire in sanatoria (artt. 34 e 36 T.U. DPR 380/01) bisogna distinguere su tutte le piante, i prospetti e le sezioni, con idonee campiture, le zone oggetto dell'abuso, da quelle assentite con precedenti titoli abilitativi)		
SI	NO	copie	DOCUMENTI OCCORRENTI PER PROGETTI DA CONVENZIONARE (in aggiunta a quelli precedenti)	SI	NO
		2	Planimetria in scala 1:500 riportante le opere di urbanizzazione		
		1	Bozza della convenzione		
			Altro		
			Altro		
			Altro		
SI	NO	copie	PER I VINCOLI, NULLA OSTA E PARERI	SI	NO
		1	Visti acquisiti		
			Relazione geologica		
			Altro		
			Altro		
			Altro		
SI	NO	copie	DOCUMENTI OVE NECESSARI	SI	NO
		2	Documentazione relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e relazione di conformità per il soddisfacimento del capo III del testo unico per l'edilizia approvato con D.P.R. n° 380/01, relativa alle prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche		
		2	Relazione tecnica e schema degli impianti per le emissioni in atmosfera, nelle progettazioni relative ad opifici industriali, contenente tutte le indicazioni previste dalle norme in materia (da predisporre anche nei casi che le richieste di concessione riguardano variazioni delle emissioni in atmosfera, ampliamenti degli stabilimenti o modifiche agli impianti preesistenti		
		1	Attestazione di deposito al Genio Civile per le opere in c.a. (se dovuto)		
			Altro		

Data e luogo _____

IL/I RICHIEDENTE/I